

Bijlage II. Aanwijzing van activiteiten met betrekking tot het bouwen van een bouwwerk en daarmee samenhangend planologisch strijdig gebruik waarvoor het in artikel 2.1, eerste lid, van de wet gestelde verbod niet geldt

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 1

1. In deze bijlage wordt verstaan onder:

achtertuingebied: erf aan de achterkant en aan de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 m van de voorkant, van het hoofdgebouw;

antennedragers: antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne;

antenne-installatie: installatie bestaande uit een antenne, een antennedragers, de bedrading en de al dan niet in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie;

bijbehorend bouwwerk: functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw of ander bouwwerk met een dak;

daknok: hoogste punt van een schuin dak;

dakvoet: laagste punt van een schuin dak;

erf: al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden;

hoofdgebouw: het gebouw op een perceel dat gelet op de bestemming als meest belangrijk is aan te merken;

openbaar toegankelijk gebied: weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen en ander openbaar gebied, niet zijnde water, dat voor publiek algemeen toegankelijk is;

schilddak: dak dat uit vier schuine dakvlakken bestaat, die in een daknok samenkomen;

voorgevelrooilijn: voorgevelrooilijn als bedoeld in het bestemmingsplan, de beheersverordening dan wel de gemeentelijke bouwverordening;

voortuingebied: erf dat geen onderdeel is van het achtertuingebied;

zadeldak: dak dat uit twee gelijkhellende dakvlakken bestaat, die in een daknok samenkomen.

2. Tenzij anders bepaald, worden de waarden die in deze bijlage in m of m² zijn uitgedrukt op de volgende wijze gemeten:

a. afstanden loodrecht,

b. hoogten vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, en

c. maten buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot maximaal 0,5 m buiten beschouwing blijven.

3. Bij de toepassing van het tweede lid, aanhef en onderdeel b, wordt een bouwwerk, voor zover dit zich bevindt op een erf- of perceelgrens, gemeten aan de kant waar het aansluitend afgewerkte terrein het hoogst is, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk buiten beschouwing blijven.

Hoofdstuk II. Vergunningvrij bouwen en gebruik

Artikel 2

Een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a of c, van de wet is niet vereist, indien deze activiteit betrekking heeft op:

1. gewoon onderhoud;

2. werkzaamheden ingevolge een besluit als bedoeld in artikel 13, 13a of 14 van de Woningwet;

3. een bijbehorend bouwwerk in het achtertuingebied, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

a. voor zover op een afstand van niet meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw, niet hoger dan:

- 1°. 4 m,
 - 2°. 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw, en
 - 3°. het hoofdgebouw,
- b. voor zover op een afstand van meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw:
- 1°. voorzien van een zadeldak of schilddak met een daknok niet hoger dan 5 m en een dakvoet niet hoger dan 3 m, of van een plat dak niet hoger dan 3 m,
 - 2°. het gedeelte van het bijbehorende bouwwerk voor zover gelegen binnen een afstand van 1 m van het naburige erf, niet hoger dan 3 m,
 - 3°. afgescheiden van het hoofdgebouw,
 - 4°. functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw, tenzij het een bijbehorend bouwwerk bij een woning betreft ten dienste van bewoning door een persoon die vanwege zijn gezondheidstoestand is aangewezen op de niet bedrijfsmatige zorg van een bewoner van de woning,
- c. de oppervlakte van al dan niet met vergunning gebouwde bijbehorende bouwwerken niet meer dan 50% van het bij het oorspronkelijk hoofdgebouw behorende achtertuin gebied, met een maximum van 100 m², en
- d. niet aan of bij:
- 1°. een woonwagen,
 - 2°. een hoofdgebouw waarvoor in de omgevingsvergunning voor het bouwen daarvan is bepaald dat het slechts voor een bepaalde periode in stand mag worden gehouden, of
 - 3°. een woning die of woongebouw dat niet voor permanente bewoning is bestemd;
4. een bijbehorend bouwwerk in het voortuin gebied, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
- a. de daknok of een plat dak niet hoger dan 1 m,
 - b. de oppervlakte niet meer dan 2 m², en
 - c. de oppervlakte van al dan niet met vergunning gebouwde bijbehorende bouwwerken niet meer dan 50% van de omvang van het bij het oorspronkelijk hoofdgebouw behorende voortuin gebied, met een maximum van 100 m²;
5. een dakkapel, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
- a. op het achterdakvlak of een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak, dan wel op een ander dakvlak, mits in het laatste geval geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn,
 - b. voorzien van een plat dak,
 - c. zijwanden ondoorzichtig,
 - d. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m,
 - e. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1,75 m boven de dakvoet,
 - f. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok,
 - g. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak, en
 - h. niet op:
 - 1°. een woonwagen,
 - 2°. een gebouw waarvoor in de omgevingsvergunning voor het bouwen daarvan is bepaald dat het slechts voor een bepaalde periode in stand mag worden gehouden, of
 - 3°. een woning die of woongebouw dat die niet voor permanente bewoning is bestemd;
6. een dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening in een dak, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
- a. indien in het achterdakvlak, een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak of een plat dak, de constructie niet meer dan 0,6 m buiten het dakvlak respectievelijk het platte dak uitsteekt,
 - b. indien in een ander dakvlak dan bedoeld in onderdeel a,
 - 1°. de constructie niet buiten het dakvlak uitsteekt, of
 - 2°. ingeval geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn, de constructie niet meer dan 0,6 m buiten het dakvlak uitsteekt,
- en
- c. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak of het platte dak;
7. een collector voor warmteopwekking of een paneel voor elektriciteitsopwekking op een dak, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- a. indien op een schuin dak:
 - 1°. binnen het dakvlak,
 - 2°. in of direct op het dakvlak, en
 - 3°. hellingshoek gelijk aan hellingshoek dakvlak,
 - b. indien op een plat dak:
 - 1°. afstand tot de zijkanten van het dak ten minste gelijk aan hoogte collector of paneel, en
 - 2°. hellingshoek ten hoogste 35°,
- en
- c. indien de collector of het paneel niet één geheel vormt met de installatie voor het opslaan van het water of het omzetten van de opgewekte elektriciteit: die installatie aan de binnenzijde van een bouwwerk is geplaatst;
 - 8. een kozijn, kozijnvulling of gevelpaneel, mits in de achtergevel, of een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel van een hoofdgebouw, dan wel in een gevel van een bijbehorend bouwwerk;
 - 9. een zonwering, rolhek, luik of rolluik, mits bij een rolhek, luik of rolluik in een voorgevel of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel van een ander hoofdgebouw dan een woning of woongebouw, wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. het rolhek, luik of rolluik aan de binnenzijde van de uitwendige scheidingsconstructie is geplaatst, en
 - b. voor ten minste 75% uit glasheldere doorkijkopeningen bestaat;
 - 10. een afscheiding tussen balkons of dakterrassen;
 - 11. tuinmeubilair, mits niet hoger dan 2,5 m;
 - 12. een erf- of perceelafscheiding, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. niet hoger dan 1 m, of
 - b. niet hoger dan 2 m, en
 - 1°. op een erf of perceel waarop al een gebouw staat waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat, en
 - 2°. achter de voorgevelrooilijn;
 - 13. een voorziening voor het overbruggen van een terreinhoogteverschil van niet meer dan 1 m die niet hoger is dan het aansluitende afgewerkte terrein;
 - 14. een vlaggenmast op een erf, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. niet hoger dan 6 m, en
 - b. maximaal één mast per erf;
 - 15. een antenne-installatie ten behoeve van mobiele telecommunicatie op of aan een bouwwerk, met inbegrip van een hekwerk ter beveiliging van een zodanige antenne-installatie op of aan een bouwwerk als bedoeld in onderdeel a, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. indien op of aan een hoogspanningsmast, wegportaal, reclamezuil, lichtmast, windmolen, sirenemast, een niet van een bouwwerk deel uitmakende schoorsteen, of op een bouwvergunningplichtige antenne-installatie dan wel een antenne-installatie ten behoeve van de C2000-infrastructuur voor de mobiele communicatie door hulpverleningsdiensten:
 - 1°. de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, niet hoger dan 5 m, en
 - 2°. de antenne hoger geplaatst dan 3 m, gemeten vanaf het bij het bouwwerk aansluitende afgewerkt terrein,
 - b. indien op of aan een ander bouwwerk, dan bedoeld in onderdeel a:
 - 1°. de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, niet hoger dan 0,5 m, of
 - 2°. de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, of indien bevestigd aan een gevel van een gebouw, gemeten vanaf het punt waarop de antenne, met antennedrager, het dakvlak kruist, niet hoger dan 5 m, en:
 - a. de antenne, met antennedrager, hoger geplaatst dan 9 m, gemeten vanaf het bij het bouwwerk aansluitende afgewerkt terrein,
 - b. de bedrading in of direct langs de antennedrager of in pandig is aangebracht, dan wel in een kabelgoot, mits deze kabelgoot meer dan 1 m achter de voorgevel is geplaatst, en
 - c. de antennedrager bij plaatsing op het dak van een gebouw:
 - 1°. aan of bij een op het dak aanwezig object geplaatst,
 - 2°. in het midden van het dak geplaatst, of

- 3°. elders op het dak geplaatst, mits de afstand in m tot de voorgevel van het bouwwerk ten minste gelijk is aan: 18 gedeeld door de hoogte waarop de antenne, met antennedrager, is geplaatst, gemeten vanaf het bij het gebouw aansluitende afgewerkt terrein tot aan de voet van de antenne, met antennedrager;
16. een antenne-installatie met bijbehorend opstelpunt ten behoeve van de C2000-infrastructuur voor de mobiele communicatie door hulpverleningsdiensten;
17. een andere antenne-installatie dan bedoeld in de onderdelen 15 en 16, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
- a. de antenne-installatie achter de voorkant van een hoofdgebouw geplaatst,
- b. indien het een schotelantenne betreft:
- 1°. de doorsnede van de antenne niet meer dan 2 m, en
- 2°. de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, niet hoger dan 3 m, of
- c. indien het een andere antenne betreft dan bedoeld in onderdeel b: de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, of indien deze is bevestigd aan de gevel, gemeten vanaf het punt waarop de antenne, met antennedrager, het dakvlak kruist, niet hoger dan 5 m;
18. een bouwwerk ten behoeve van een infrastructurele voorziening, voor zover het betreft:
- a. een bouwwerk ten behoeve van een nutsvoorziening, de waterhuishouding, het meten van de luchtkwaliteit, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
- 1°. niet hoger dan 3 m, en
- 2°. de oppervlakte niet meer dan 15 m²,
- b. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van het weren van voorwerpen die de veiligheid van het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer in gevaar kunnen brengen, ten behoeve van de beveiliging van een weg, spoor- of waterweg of een spoorweg- of luchtvaartterrein, of ten behoeve van verkeersregeling, verkeersgeleiding, wegaanduiding, verlichting of tolheffing,
- c. bovenleidingen met de bijbehorende draagconstructies of seinpalen,
- d. ondergrondse buis- en leidingstelsels,
- e. een container voor het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet milieubeheer, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
- 1°. niet hoger dan 2 m, en
- 2°. indien bovengronds geplaatst: de oppervlakte niet meer dan 4 m²,
- f. een elektronische sirene ten behoeve van het waarschuwen van de bevolking bij calamiteiten of de dreiging daarvan, alsmede de daarbij behorende bevestigingsconstructie,
- g. straatmeubilair;
19. een magazijnstelling die uitsluitend steunt op een vloer van het gebouw waarin zij wordt geplaatst, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
- a. niet lager dan 3 m en niet hoger dan 8,5 m, en
- b. de magazijnstelling niet is voorzien van een verdiepingsvloer of loopbrug;
20. een bouwkeet, bouwbord, steiger, heistelling, hijskraan, damwand of andere hulpconstructie die functioneel is voor een bouw- of sloopactiviteit dan wel een activiteit, niet zijnde een bouwactiviteit, in de grond-, weg- of waterbouw in uitvoering, mits geplaatst op of in de onmiddellijke nabijheid van het terrein waarop die activiteit wordt uitgevoerd.

Hoofdstuk III. Vergunningvrij bouwen

Artikel 3

Een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, is niet vereist, indien deze activiteit betrekking heeft op:

1. een bijbehorend bouwwerk in het achtertuin gebied, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. niet hoger dan 5 m, en
 - b. niet aan of bij een hoofdgebouw waarvoor in de omgevingsvergunning voor het bouwen daarvan is bepaald dat het slechts voor een bepaalde periode in stand mag worden gehouden;
2. een bijbehorend bouwwerk in het voortuin gebied, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. niet hoger dan 1 m, en
 - b. de oppervlakte niet meer dan 2 m²;

3. een op de grond staand bouwwerk ten behoeve van recreatief nachtverblijf, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. niet hoger dan 5 m, en
 - b. de oppervlakte niet meer dan 60 m²;
4. een speeltoestel als bedoeld in artikel 1, onderdeel c, van het Warenwetbesluit attractie- en speeltoestellen, mits niet hoger dan 3 m;
5. een zwembad, whirlpool, jacuzzi of vijver op het erf bij een woning of woongebouw, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. niet van een overkapping voorzien, en
 - b. niet aan of bij:
 - 1°. een woonwagen,
 - 2°. een woning of woongebouw waarvoor in de omgevingsvergunning voor het bouwen daarvan is bepaald dat die woning of dat woongebouw slechts voor een bepaalde periode in stand mag worden gehouden, of
 - 3°. een woning die of woongebouw dat niet voor permanente bewoning is bestemd;
6. een verandering van een bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. geen betrekking op de draagconstructie,
 - b. geen betrekking op de scheidingsconstructie van een brandcompartiment,
 - c. geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte, en
 - d. geen uitbreiding van het bouwvolume.

Hoofdstuk IV. Bijzondere bepalingen

Artikel 4

1. De artikelen 2 en 3 zijn niet van toepassing op een activiteit die plaatsvindt in, aan, op of bij een bouwwerk dat in strijd met artikel 2.1 van de wet is gebouwd of wordt gebruikt.
2. Artikel 2, met uitzondering van de onderdelen 1 en 2, en artikel 3 zijn evenmin van toepassing op een activiteit die plaatsvindt:
 - a. in, aan, op of bij een beschermd monument als bedoeld in artikel 1, onder d, van de Monumentenwet 1988 dan wel een krachtens een provinciale of gemeentelijke verordening aangewezen monument, of
 - b. in een beschermd stads- of dorpsgezicht en kunnen leiden tot andere dan uitsluitend in pandige veranderingen.
3. Artikel 2, onderdeel 3, en artikel 3, onderdelen 1 en 2, zijn evenmin van toepassing voor zover voor het bouwwerk waarop de activiteit betrekking heeft krachtens het bestemmingsplan regels gelden die met toepassing van artikel 40 van de Monumentenwet 1988 in het belang van de archeologische monumentenzorg zijn gesteld, tenzij de oppervlakte van het bouwwerk minder dan 50 m² bedraagt.
4. Artikel 3, onderdeel 5, is evenmin van toepassing op een activiteit die tevens een activiteit is als bedoeld in artikel 2 of 3, onderdelen 1 tot en met 4, maar niet voldoet aan de in die artikelen ten aanzien van die activiteit gestelde eisen.

**Bijlage III. Aanwijzing van gevallen als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid,
onder a, onder 2^o, van de wet**

PM.